

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 21 » 10 2024 г.

Жилой дом № 15
по ул. (пер.) М. Жукова

или строение (корпус) -

управляющая организация: ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1975

Материал стен : Крупно- панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеет разрыва верхнего слоя. Требуется тек. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция : отсутствует
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт.
Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .
- е) подвальные помещения: подвал-сухой.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт. Произведена замена ввода 2024г.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне -зимний период 2024-2025 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

- 1. Ремонт межпанельных швов.**
- 2. Ремонт балконных плит.**
- 3. Ремонт цоколя.**
- 4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.**
- 5. Ремонт отмостки.**
- 6. Ремонт труб ХВС.**
- 7. Ремонт труб канализации.**
- 8. Ремонт лестничных клеток.**
- 9. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.**

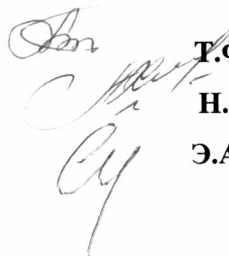
Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва

Н.А.Хмыров

Э.А. Стрельцов

**Представитель от
МЖД**

К62-52



Евгений В. А.

Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 15

по ул. М. Жукова г. Калуги

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт лестничных клеток	720 000
2	Ремонт цоколя	320000
3	Ремонт отмостки	350000
4	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	480 000
5	Замена труб на системе канализации в подвале	50000
6	Замена труб ХВС	110000
7	Эл.монтажные работы : - световая эл.проводка; - силовая эл.проводка ; - ревизия ВРУ	65 000
8	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
9	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
10	Ремонт кровли рулонно-мастичной по ж/б перекрытию	60 000
11	Ремонт межпанельных швов	330 000
12	Ремонт балконных ж/б плит	390 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. Виды работ, которые необходимо произвести.

2. Порядок и источник финансирования данных работ.

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено:

кв. 52 СФ Бережко, В.А.